

BAREME D'HONORAIRES

HONORAIRES DE TRANSACTION

| Prix de vente en euros (€) | Modalités |
|----------------------------|---------------|
| 0 € à 200 000 € | 6% TTC |
| 200 001 € à 400 000 € | 5% TTC |
| Au-delà de 400 001 € | 4% TTC |

Honoraires à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat de vente.
Interkab : partage des honoraires entre agences partenaires

Avis de valeur : 150.00 € HT soit 180.00 € TTC (Offert en cas de signature d'un mandat de vente)

HONORAIRES DE GESTION

Honoraires de Gestion Locative : en pourcentage des sommes encaissées

2 Forfaits au choix : CONFORT **5.95% TTC**

QUIETUDE **6.95% TTC**

3.63 € de frais administratif mensuel

HONORAIRES DE LOCATION

Honoraires de Location : Plafonné loi ALUR, partagées par moitié entre Bailleur et Locataire.

Hors zone tendue : 11€/m², soit :

- 8€/m² pour les visites, constitution du dossier locataire, rédaction de bail et acte de caution
- 3€/m² pour les frais état des lieux.

Zone tendue : 13€/m², soit :

- 10€/m² pour les visites, constitution du dossier locataire, rédaction de bail et acte de caution
- 3€/m² pour les frais état des lieux.

Honoraires de location locaux professionnels : **20% HT du montant du loyer annuel hors charge.**

Partagé par moitié entre bailleur et locataire

HONORAIRES SERVICES COMPLEMENTAIRES

Honoraires ameublement logement : **400 € TTC**

Honoraire représentation AG : **58€/heure**

Honoraire assistance déclaration revenus :

- Non meublée : **109 € TTC**

- Meublée LMNP avec certification comptable : **380 € TTC**

Tarif en vigueur au 1^{er} Janvier 2024 (TVA applicable 20%)